

Vergabestelle

ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN
GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Datum der Versendung 09.03.2026

Maßnahmen Nr.	989
Vergabe Nr.	20150_Gaub.-Balk.- Inst.WSS_7-9
Vergabeart ☐ Öffentliche Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☒ Freihändige Vergabe ☐ Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb ☐ Internationale NATO-Ausschreibung	
Ablauf der Angebotsfrist Datum 31.03.2026 Uhrzeit 10:00	
Eröffnungstermin Datum 31.03.2026 Uhrzeit 10:00	
Ort	
Raum	
Bindefrist endet am 30.04.2026	
Ausführungszeit Beginn: 04.05.2026 Ende: 31.10.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bezeichnung der Bauleistung

Baumaßnahme

Gauben und Balkoninstandsetzung Wilhelm-Staab-Str. 7-9

Leistung

Gauben und Balkoninstandsetzung Wilhelm-Staab-Str. 7-9

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

212 Teilnahmebeding..pdf
 216 vorzuleg. Unterlagen.pdf
 Mängelhaftungsbürgschaft_03_2021_PP.pdf
 ProPo 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 05-2022.pdf
 Vertragserfüllungsbürgschaft_07_2016_PROP.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

241 Abfall.pdf
 Anl_Balkone Schnitt M50.pdf
 Anl_Det DA_01Detailschnitt Dachgaube.pdf
 Anl_Det DA_03 Gaube Traufe, Fensteranschl.pdf
 Anl_Det Met_01 Balkonkonstruktion Schnitt.pdf
 Anl_Fotos W.-Staab_Str. LV-Anlage.pdf
 Anl_Übersichtslageplan Balkone.pdf
 Det DA_02 Vertiefte Rinne.pdf

Verhaltensrichtlinie für den Unternehmensverbund ProPotsdam, abzurufen unter <https://www.propotsdam.de/ueber-uns/leitbild-und-werte/compliance/>

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

03_ZVB_VOB_09_2022_PP_WO.pdf
 124_Eigenerklärung zur Eignung.pdf
 213 Angebot.pdf
 233 NU.pdf
 234 ARGE.pdf
 248 Holzprodukte.pdf
 Eigenerklärung Betriebshaftpflicht.pdf
 Eigenerklärung_Restriktive_Maßnahmen.pdf
 LOS 1 LV_Gerüst_Dach.pdf
 LOS 2 LV GAEB_V32.d83
 LOS 2 LV GAEB_V32.x83
 LOS 2 LV_Verzinkung.pdf
 LOS 3 LV GAEB_V32.d83
 LOS 3 LV GAEB_V32.x83
 LOS 3 LV_Fenster_Tür.pdf
 LOS 4 LV GAEBt_V32.d83
 LOS 4 LV GAEBt_V32.x83
 LOS 4 LV_Maler.pdf
 Los 1 LV GAEB_V32.d83
 Los 1 LV GAEB_V32.x83

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

221 Preisermittl. Zuschlags..pdf
 222 Preisermittl. Kalk..pdf
 223 Aufgliederung EP.pdf

- 1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**
Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung
 zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung für Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Berufsregistereintragung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Registereintragungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

- Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens

3 Mio. EUR für Personenschäden
2 Mio. EUR für Sachschaden;
0,5 Mio. Vermögensschäden
(mindestens 2-fach maximiert).

Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein.

Hinweis:

Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt.

Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung Betriebshaftpflicht" ausfüllen.

- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

4 Losweise Vergabe

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

10 Weitere Angaben

Sonstiges

Die Angebotseinholung unterliegt nicht dem öffentlichen Vergaberecht nach VgV, GWB und VOB/A (für Bauleistungen) bzw. UVgO (für Liefer- und Dienstleistungen). Der Rechtsweg zur Vergabekammer ist nicht eröffnet.

Die Bieterkommunikation hat nur über das Vergabeportal zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen

Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden.

Bieterfragen sollen möglichst bis zum 24.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.